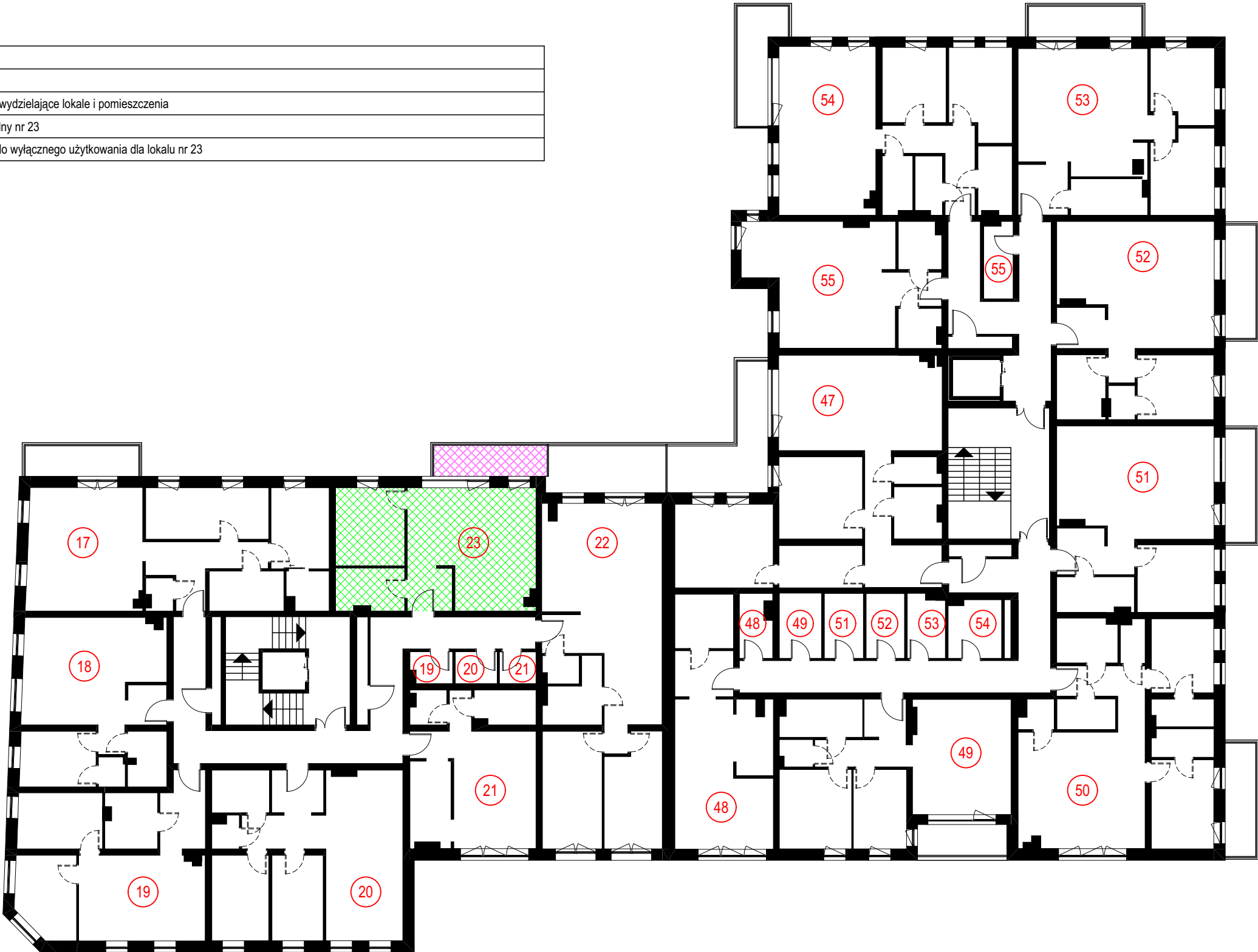


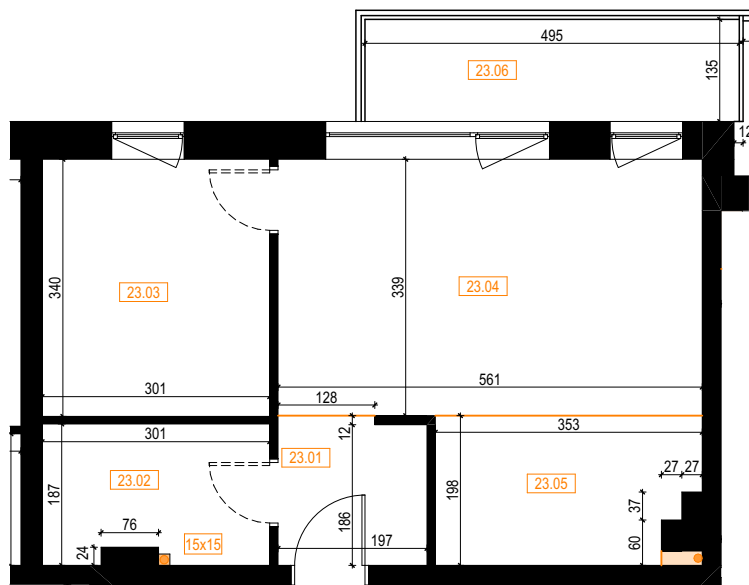
| LEGENDA                  |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| <div><div>23</div></div> | Numer lokalu                                            |
| <div></div>              | Trwale ściany wydzielające lokale i pomieszczenia       |
| <div></div>              | Lokal mieszkalny nr 23                                  |
| <div></div>              | Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 23 |



Rzut 2. piętra

skala 1:200

|                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Budynek mieszkalny wielorodzinny | Szkiełko położenia lokalu mieszkalnego                                                              | Lokalizacja budynku:<br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;<br>101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | symbol:<br>667   |
| Lokal mieszkalny nr 23           | Inwestor:<br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31 | Opracował:<br>mgr inż. architekt Daniel Czarnuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w LOIA: LO 0548                                            | data:<br>06.2025 |



Rzut 2. piętra

skala 1:100

| LEGENDA                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">23.1</span>                                                          | Numer pomieszczenia                                                                                                                                                                    |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span>   | Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia                                                                                                                                      |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid orange;"></span>                                 | Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie                                                                                                      |
| $\longleftrightarrow 60$                                                                                                   | Odległość na podstawie pomiaru                                                                                                                                                         |
| $\longleftrightarrow 60$                                                                                                   | Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia                                                                                                                               |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> | Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu. |
| <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">15x15</span>                                                         | Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu                                         |

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Powierzchnie użytkowa jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

| 23 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 23 |                |                     |                                |                            |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Funkcja                                              | Nr pomieszczeń | Nazwa pomieszczenia | Nazwa kondygnacji macierzystej | Powierzchnia użytkowa      |
| Lokal mieszkalny                                     |                |                     |                                |                            |
|                                                      | 23.01          | Komunikacja         | 2. piętro                      | 3,82                       |
|                                                      | 23.02          | Łazienka            | 2. piętro                      | 5,42                       |
|                                                      | 23.03          | Sypialnia           | 2. piętro                      | 10,23                      |
|                                                      | 23.04          | Salon               | 2. piętro                      | 19,02                      |
|                                                      | 23.05          | Kuchnia             | 2. piętro                      | 6,57                       |
|                                                      |                |                     |                                | <b>45,06 m<sup>2</sup></b> |

| 23 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 23 |                |                     |                                |                           |
|------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Funkcja                                        | Nr pomieszczeń | Nazwa pomieszczenia | Nazwa kondygnacji macierzystej | Powierzchnia użytkowa     |
| Taras / balkon                                 |                |                     |                                |                           |
|                                                | 23.06          | Balkon              | 2. piętro                      | 6,68                      |
|                                                |                |                     |                                | <b>6,68 m<sup>2</sup></b> |

|                                         |                                                                                                            |                                                                                                                                                |                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b> | <b>Szkic lokalu mieszkalnego</b>                                                                           | <b>Lokalizacja budynku:</b><br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | <b>symbol:</b><br>667   |
| <b>Lokal mieszkalny nr 23</b>           | <b>Inwestor:</b><br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31 | <b>Opracował:</b><br>mgr inż. architekt Daniel Czarnuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548                                         | <b>data:</b><br>06.2025 |