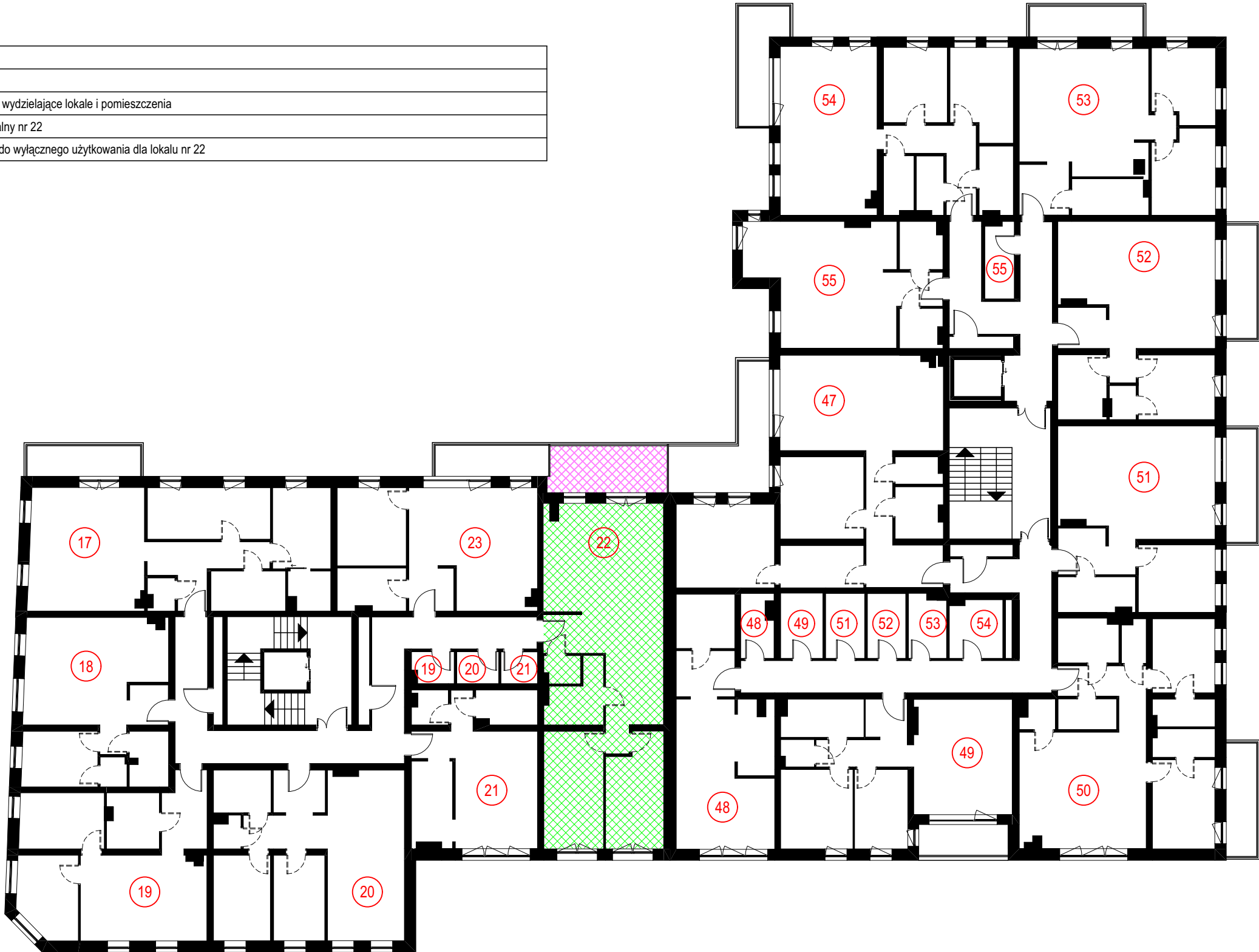
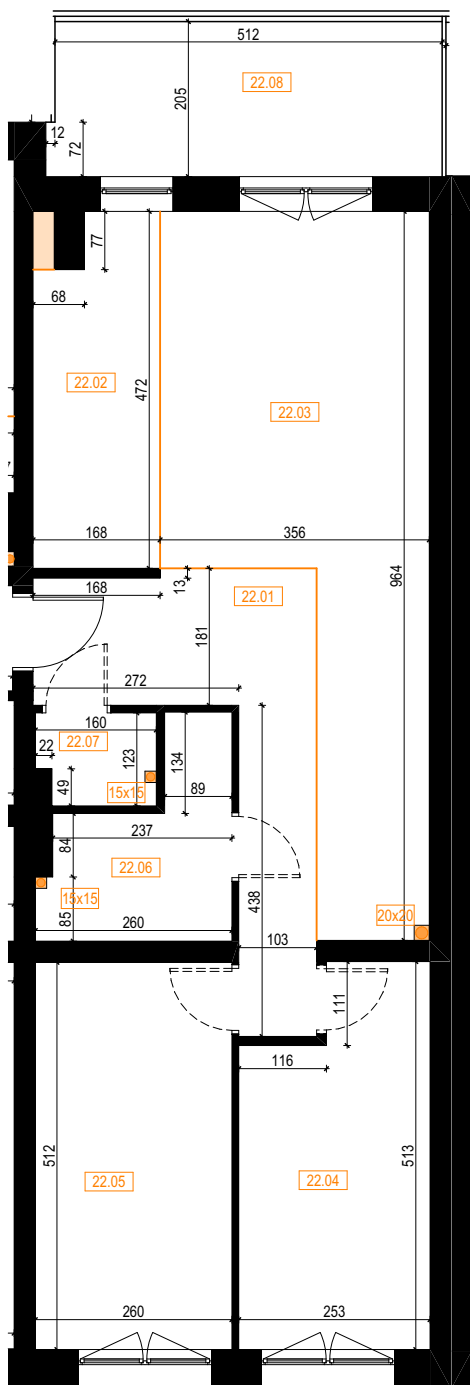


LEGENDA	
	Numer lokalu
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Lokal mieszkalny nr 22
	Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 22



Rzut 2. piętra skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkiełko położenia lokalu mieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal mieszkalny nr 22	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025



Rzut 2. piętra skala 1:100

LEGENDA

22.1	Numer pomieszczenia
—	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
—	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
60	Odległość na podstawie pomiaru
60	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
■	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

22 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 22

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal mieszkalny				
	22.01	Komunikacja	2. piętro	11,08
	22.02	Kuchnia	2. piętro	7,41
	22.03	Salon	2. piętro	24,09
	22.04	Pokój	2. piętro	11,69
	22.05	Sypialnia	2. piętro	13,31
	22.06	Łazienka	2. piętro	5,37
	22.07	Toaleta	2. piętro	1,84
				74,79 m²

22 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 22

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Taras / balkon				
	22.08	Balkon	2. piętro	10,58
				10,58 m²

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Powierzchnie użytkowe jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Szkic lokalu mieszkalnego

Lokalizacja budynku:
 identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;
 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń

symbol:
667

Lokal mieszkalny nr 22

Inwestor:
 Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa
 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31

Opracował:
 mgr inż. architekt Daniel Czarnuch
 nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548

data:
06.2025