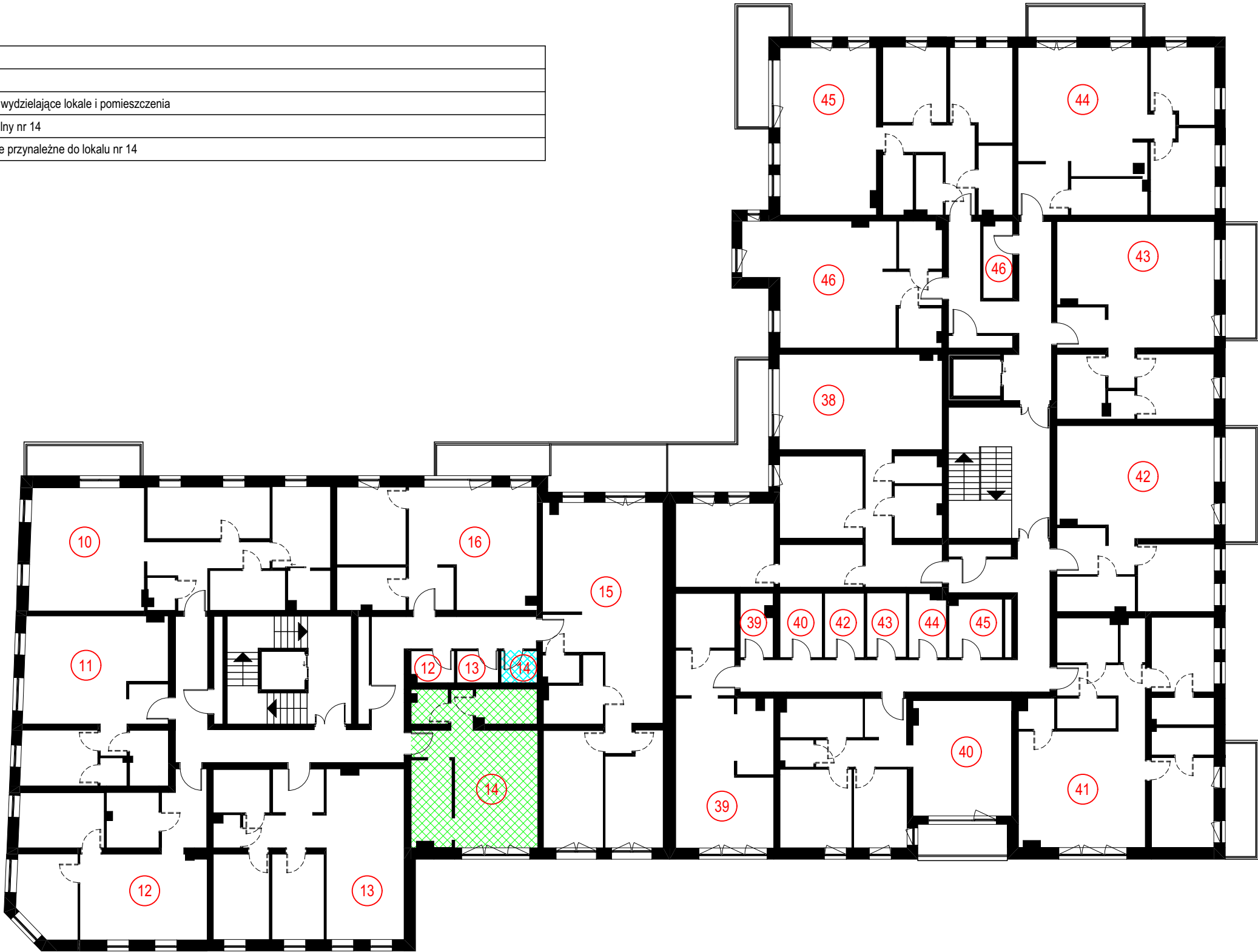


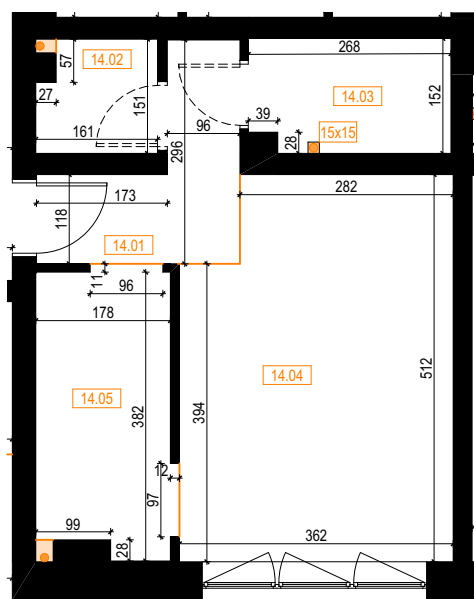
| LEGENDA                             |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <div><div></div><div>14</div></div> | Numer lokalu                                      |
| <div><div></div></div>              | Trwale ściany wydzielające lokale i pomieszczenia |
| <div><div></div></div>              | Lokal mieszkalny nr 14                            |
| <div><div></div></div>              | Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 14         |



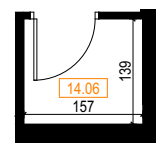
Rzut 1. piętra

skala 1:200

|                                  |                                                                            |                                                                                                                                         |                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Budynek mieszkalny wielorodzinny | Szkic położenia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego | Lokalizacja budynku:<br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | symbol:<br>667                                                                                 |
|                                  | Lokal mieszkalny nr 14                                                     | Inwestor:<br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31                                     | Opracował:<br>mgr inż. architekt Daniel Czamuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w LOIA: LO 0548 |
|                                  |                                                                            |                                                                                                                                         | data:<br>06.2025                                                                               |



Rzut 1. piętra skala 1:100



Rzut 1. piętra skala 1:100

| LEGENDA |                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1    | Numer pomieszczenia                                                                                                                                                                    |
|         | Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia                                                                                                                                      |
|         | Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie                                                                                                      |
| 60      | Odległość na podstawie pomiaru                                                                                                                                                         |
| 60      | Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia                                                                                                                               |
|         | Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu. |
| 15x15   | Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu                                         |

| 14 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 14 |                  |                     |                                |                       |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Funkcja                                              | Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Nazwa kondygnacji macierzystej | Powierzchnia użytkowa |
| Lokal mieszkalny                                     |                  |                     |                                |                       |
|                                                      | 14.01            | Komunikacja         | 1. piętro                      | 4,88                  |
|                                                      | 14.02            | Garderoba           | 1. piętro                      | 2,28                  |
|                                                      | 14.03            | Łazienka            | 1. piętro                      | 3,94                  |
|                                                      | 14.04            | Salon               | 1. piętro                      | 17,59                 |
|                                                      | 14.05            | Kuchnia             | 1. piętro                      | 6,74                  |
|                                                      |                  |                     |                                | 35,43 m <sup>2</sup>  |
| Pomieszczenie przynależne                            |                  |                     |                                |                       |
|                                                      | 14.06            | Pom. przynależne    | 1. piętro                      | 2,18                  |
|                                                      |                  |                     |                                | 2,18 m <sup>2</sup>   |
|                                                      |                  |                     |                                | 37,61 m <sup>2</sup>  |

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Powierzchnie użytkowa jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obsybie tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (runy, kanały).
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

|                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Budynek mieszkalny wielorodzinny | Szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego                                    | Lokalizacja budynku:<br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;<br>101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | symbol:<br>667   |
| Lokal mieszkalny nr 14           | Inwestor:<br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31 | Opracował:<br>mgr inż. architekt Daniel Czarnuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548                                            | data:<br>06.2025 |