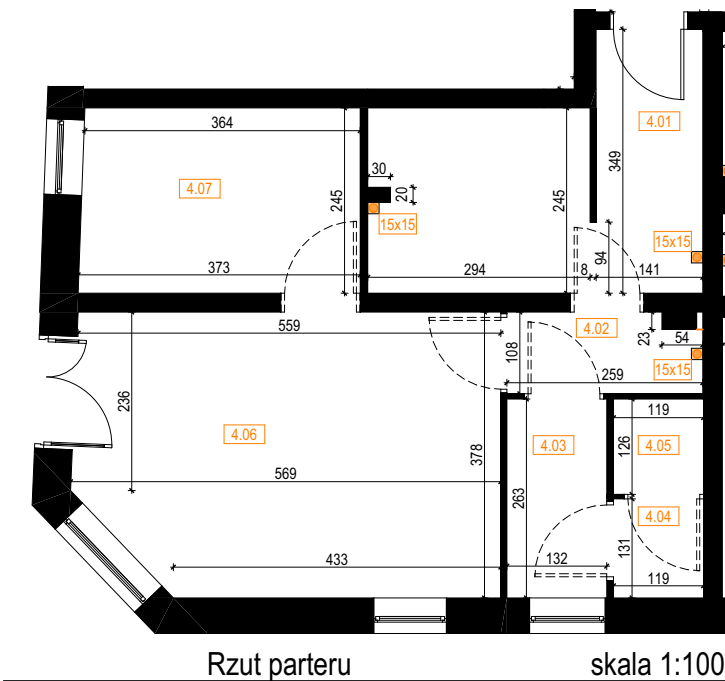


LEGENDA	
4	Numer lokalu
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Lokal niemieszkalny nr 4



Rzut parteru skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkic położenia lokalu niemieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal niemieszkalny nr 4	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czamuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025



Uwaga: Ściany w lokalu są nieotynkowane.

LEGENDA	
4.1	Numer pomieszczenia
—	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
—	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
60	Odległość na podstawie pomiaru
60	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
■	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejszy powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

4 Zestawienie pomieszczeń lokalu niemieszkalnego nr 4				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal niemieszkalny				
	4.01	Pomieszczenie A	Parter	12,09
	4.02	Komunikacja	Parter	2,65
	4.03	Komunikacja	Parter	3,47
	4.04	Przedśionalek	Parter	1,56
	4.05	WC	Parter	1,50
	4.06	Pomieszczenie B	Parter	20,42
	4.07	Pomieszczenie C	Parter	9,03
				50,72 m²

- Lokal na dzień dokonywania pomiarów był nieotynkowany.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona na podstawie wymiarów w stanie surowym tj. bez tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały)
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. .
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkic lokalu niemieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal niemieszkalny nr 4	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025