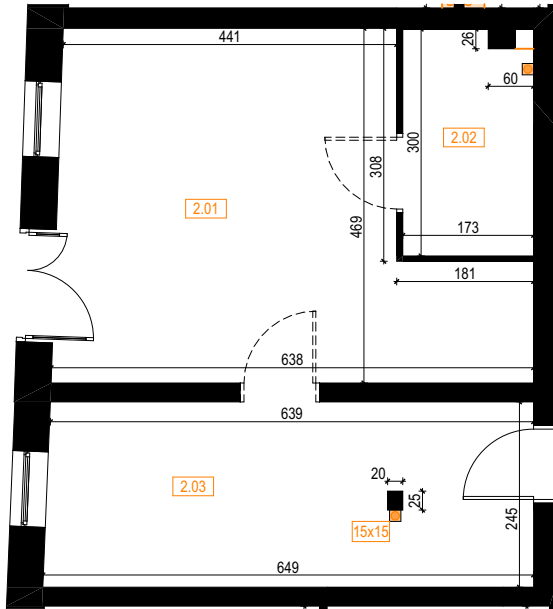


LEGENDA	
2	Numer lokalu
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Lokal niemieszkalny nr 2



Rzut parteru skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkic położenia lokalu niemieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal niemieszkalny nr 2	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czamuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025



Rzut parteru skala 1:100

1. Lokal na dzień dokonywania pomiarów był nieotynkowany.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona na podstawie wymiarów w stanie surowym tj. bez tynków wewnętrznych.
3. Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi.
4. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały)
5. Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. .
6. Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

Uwaga: Ściany w lokalu są nieotynkowane.

LEGENDA	
2.1	Numer pomieszczenia
	Trwale ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
60	Odległość na podstawie pomiaru
60	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejszy powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

2 Zestawienie pomieszczeń lokalu niemieszkalnego nr 2				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal niemieszkalny				
	2.01	Pomieszczenie A	Parter	23,97
	2.02	Toaleta	Parter	5,01
	2.03	Pomieszczenie B	Parter	15,71
				44,69 m ²

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkic lokalu niemieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal niemieszkalny nr 2	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025