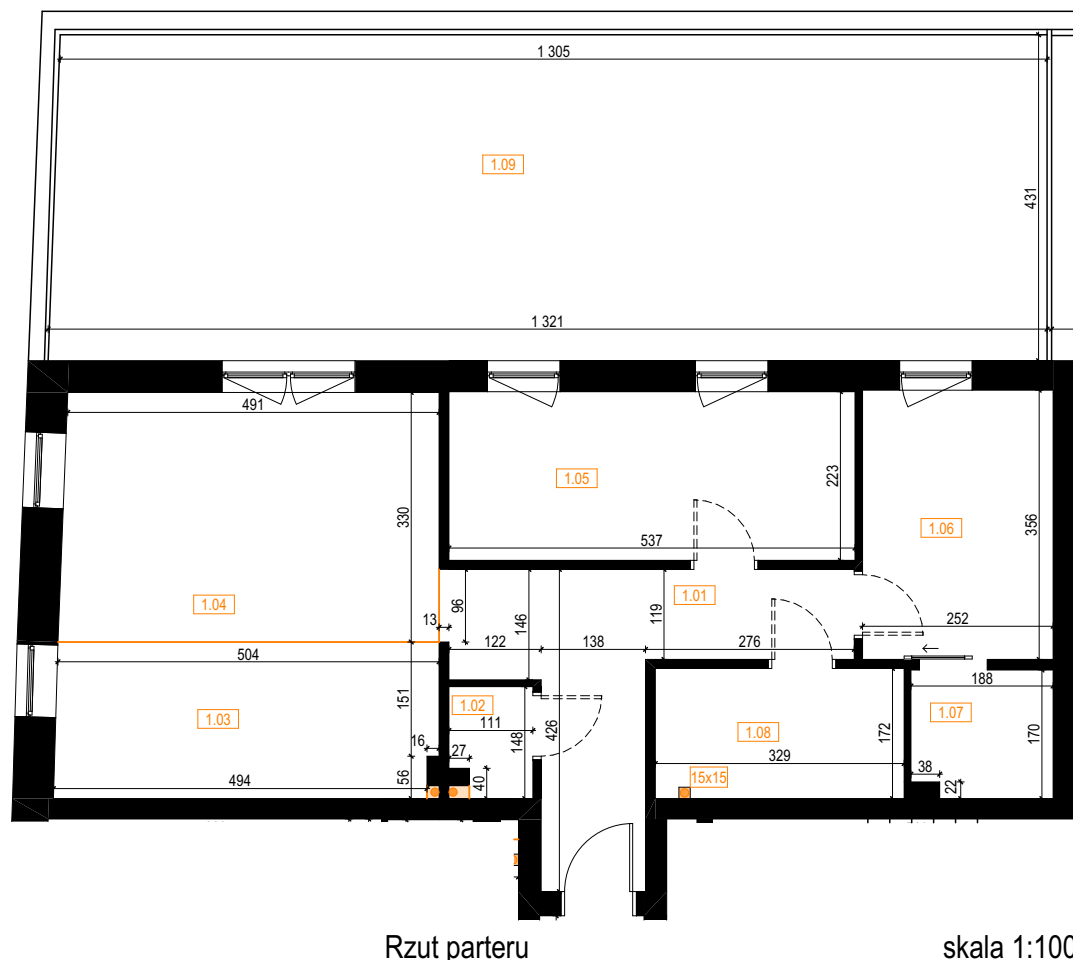


LEGENDA	
1	Numer lokalu
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Lokal mieszkalny nr 1
	Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 1



Rzut parteru skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkiełko położenia lokalu mieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal mieszkalny nr 1	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w LOIA: LO 0548	data: 06.2025



LEGENDA	
	Numer pomieszczenia
	Trwale ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
	Odległość na podstawie pomiaru
	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu.
	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

1. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Powierzchnie użytkowa jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.
4. Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
5. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
6. Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
7. Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
8. Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

1 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 1				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal mieszkalny				
	1.01	Komunikacja	Parter	11,07
	1.02	Toaleta	Parter	1,53
	1.03	Kuchnia	Parter	10,41
	1.04	Salon	Parter	16,42
	1.05	Pokój	Parter	11,98
	1.06	Sypialnia	Parter	8,97
	1.07	Garderoba	Parter	3,11
	1.08	Łazienka	Parter	5,64
				69,13 m²

1 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 1				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Taras / balkon				
	1.09	Taras	Parter	56,59
				56,59 m²

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkie lokalu mieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal mieszkalny nr 1	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025