

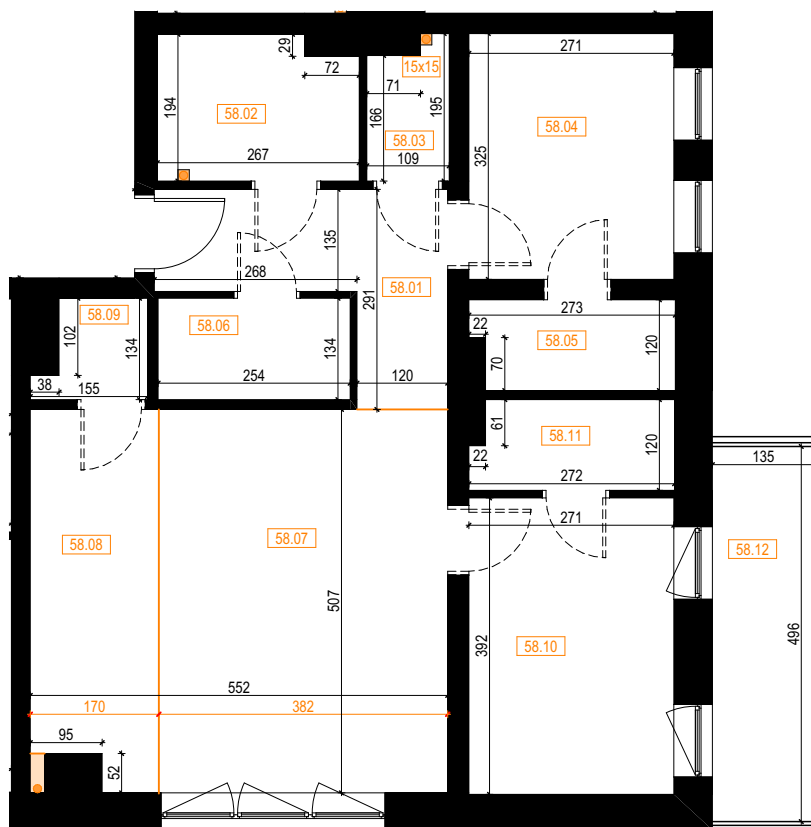
LEGENDA	
(58)	Numer lokalu
—	Trwale ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
▨	Lokal mieszkalny nr 58
▨	Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 58



Rzut 3.piętra

skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkieło położenia lokalu mieszkalnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal mieszkalny nr 58	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czamuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025



Rzut 3. piętra

skala 1:100

1. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Powierzchnie użytkowe jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.
4. Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
5. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
6. Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
7. Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
8. Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

LEGENDA	
58.1	Numer pomieszczenia
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
60	Odległość na podstawie pomiaru
60	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

58 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 58

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal mieszkalny				
	58.01	Komunikacja	3. piętro	7,11
	58.02	Łazienka	3. piętro	4,95
	58.03	Toaleta	3. piętro	1,90
	58.04	Pokój	3. piętro	8,81
	58.05	Garderoba	3. piętro	3,12
	58.06	Garderoba	3. piętro	3,40
	58.07	Salon	3. piętro	19,37
	58.08	Kuchnia	3. piętro	8,13
	58.09	Spiżarnia	3. piętro	1,69
	58.10	Sypialnia	3. piętro	10,62
	58.11	Garderoba	3. piętro	3,13
				72,23 m ²

58 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 58

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Taras / balkon				
	58.12	Balkon	3. piętro	6,70
				6,70 m ²

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Szkie lokalu mieszkalnego

Lokalizacja budynku:
identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;
101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń

symbol:
667

Lokal mieszkalny nr 58

Inwestor:
Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa
97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31

Opracował:
mgr inż. architekt Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548

data:
06.2025