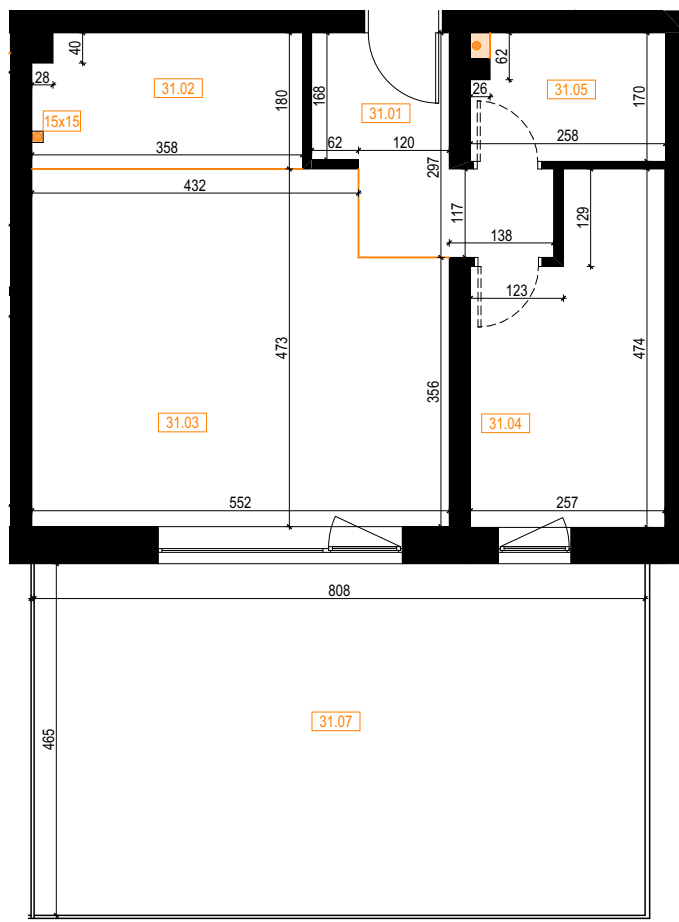


| LEGENDA       |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| <div>31</div> | Numer lokalu                                            |
| <div></div>   | Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia       |
| <div></div>   | Lokal mieszkalny nr 31                                  |
| <div></div>   | Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 31               |
| <div></div>   | Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 31 |



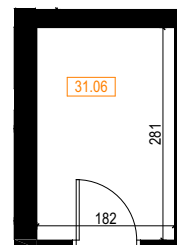
Rzut parteru skala 1:200

|                                  |                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                                                                    |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Budynek mieszkalny wielorodzinny | Szkiec położenia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego | Lokalizacja budynku:<br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | symbol:<br>667                                                                                                     |
|                                  | Lokal mieszkalny nr 31                                                      | Inwestor:<br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31                                     | Opracował:<br>mgr inż. architekt Daniel Czamuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548<br>data:<br>06.2025 |



Rzut parteru

skala 1:100



Rzut parteru

skala 1:100

| LEGENDA |                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.1    | Numer pomieszczenia                                                                                                                                                                    |
|         | Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia                                                                                                                                      |
|         | Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie                                                                                                      |
| 60      | Odległość na podstawie pomiaru                                                                                                                                                         |
| 60      | Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia                                                                                                                               |
|         | Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu. |
| 15x15   | Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu                                         |

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

| 31 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 31 |                |                     |                                |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Funkcja                                              | Nr pomieszczeń | Nazwa pomieszczenia | Nazwa kondygnacji macierzystej | Powierzchnia użytkowa |
| Lokal mieszkalny                                     |                |                     |                                |                       |
|                                                      | 31.01          | Komunikacja         | Parter                         | 6,22                  |
|                                                      | 31.02          | Kuchnia             | Parter                         | 6,31                  |
|                                                      | 31.03          | Salon               | Parter                         | 24,71                 |
|                                                      | 31.04          | Sypialnia           | Parter                         | 10,60                 |
|                                                      | 31.05          | Łazienka            | Parter                         | 4,22                  |
|                                                      |                |                     |                                | 52,06 m <sup>2</sup>  |
| Pomieszczenie przynależne                            |                |                     |                                |                       |
|                                                      | 31.06          | Pom. przynależne    | Parter                         | 5,11                  |
|                                                      |                |                     |                                | 5,11 m <sup>2</sup>   |
|                                                      |                |                     |                                | 57,17 m <sup>2</sup>  |

| 31 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 31 |                |                     |                                |                       |
|------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Funkcja                                        | Nr pomieszczeń | Nazwa pomieszczenia | Nazwa kondygnacji macierzystej | Powierzchnia użytkowa |
| Taras / balkon                                 |                |                     |                                |                       |
|                                                | 31.07          | Taras               | Parter                         | 37,57                 |
|                                                |                |                     |                                | 37,57 m <sup>2</sup>  |

|                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                         |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Budynek mieszkalny wielorodzinny | Szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego                                    | Lokalizacja budynku:<br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | symbol:<br>667   |
| Lokal mieszkalny nr 31           | Inwestor:<br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31 | Opracował:<br>mgr inż. architekt Daniel Czarnuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548                                         | data:<br>06.2025 |