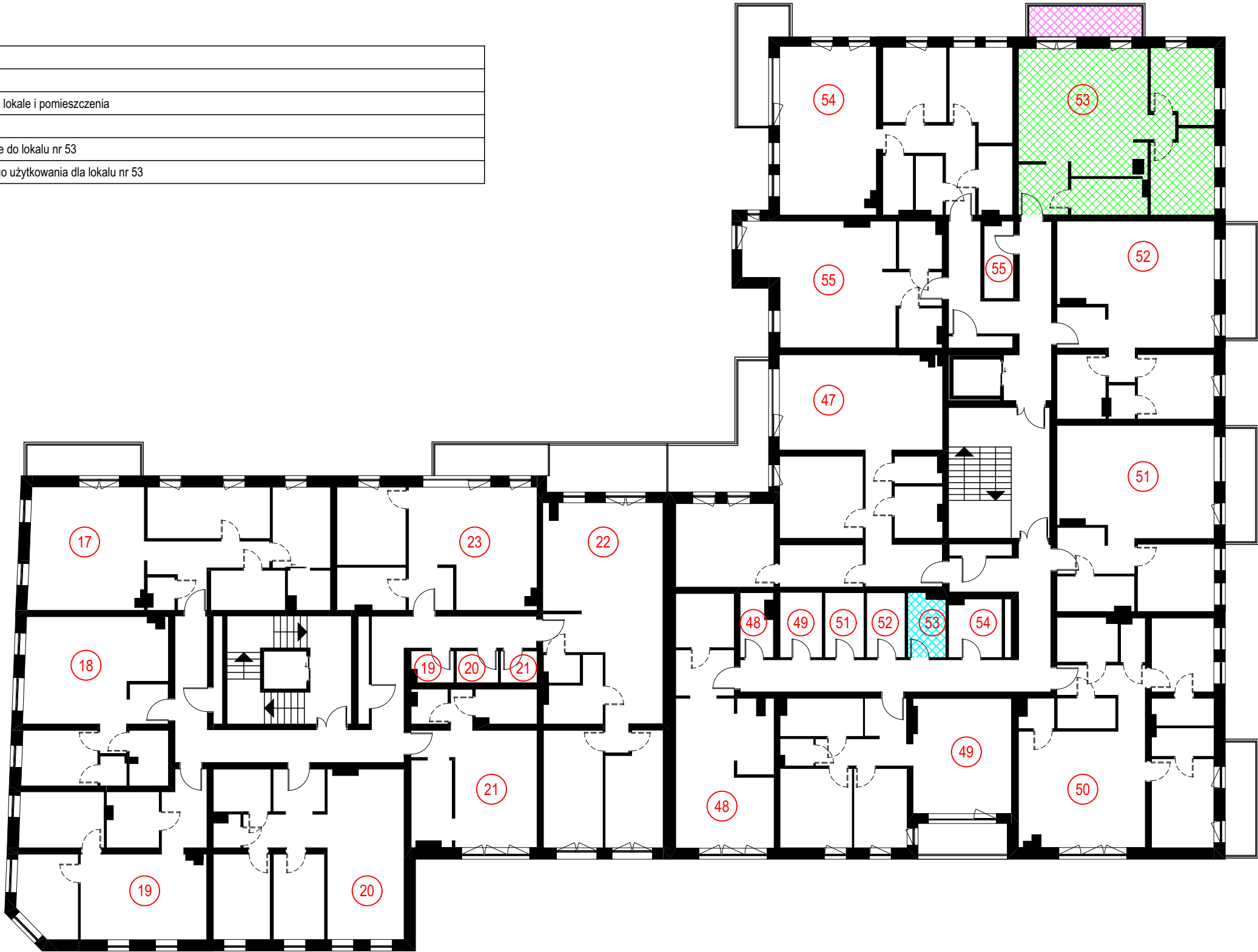


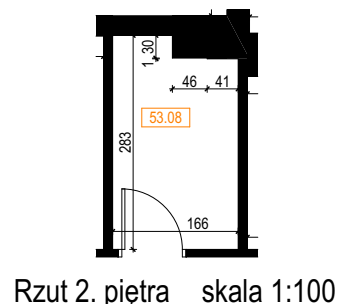
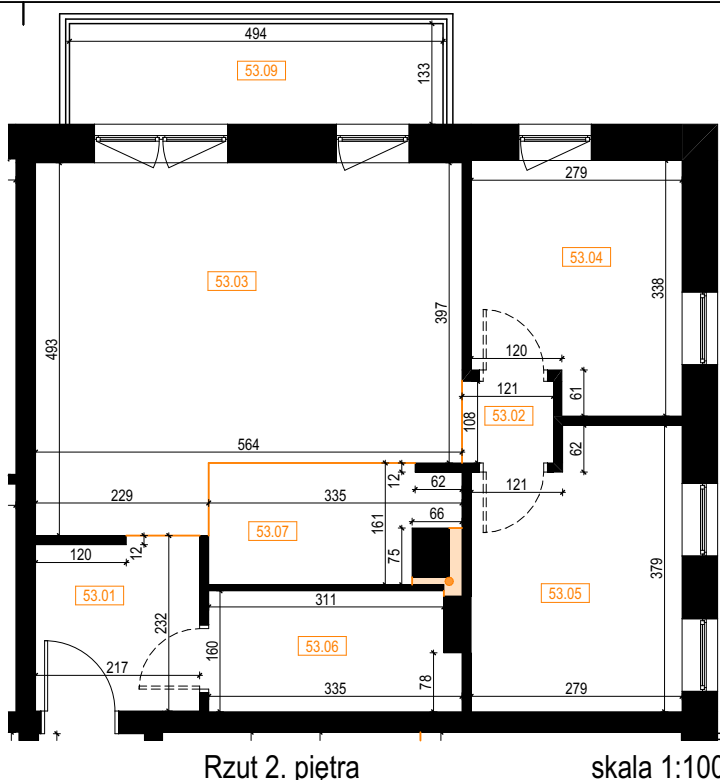
LEGENDA	
53	Numer lokalu
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Lokal mieszkalny nr 53
	Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 53
	Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 53



Rzut 2. piętra

skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkieło położenia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
	Lokal mieszkalny nr 53	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31 Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: ŁO 0548	data: 06.2025



LEGENDA	
53.1	Numer pomieszczenia
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
	Odległość na podstawie pomiaru
	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejszy powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

53 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 53				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal mieszkalny				
	53.01	Komunikacja	2. piętro	4,89
	53.02	Komunikacja	2. piętro	1,31
	53.03	Salon	2. piętro	24,59
	53.04	Pokój	2. piętro	8,70
	53.05	Sypialnia	2. piętro	9,82
	53.06	Łazienka	2. piętro	5,16
	53.07	Kuchnia	2. piętro	4,82
				59,29 m ²

Pomieszczenie przynależne				
	53.08	Pom. przynależne	2. piętro	4,43
				4,43 m ²
				63,72 m ²

53 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 53				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Taras / balkon				
	53.09	Balkon	2. piętro	6,57
				6,57 m ²

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal mieszkalny nr 53	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548	data: 06.2025