

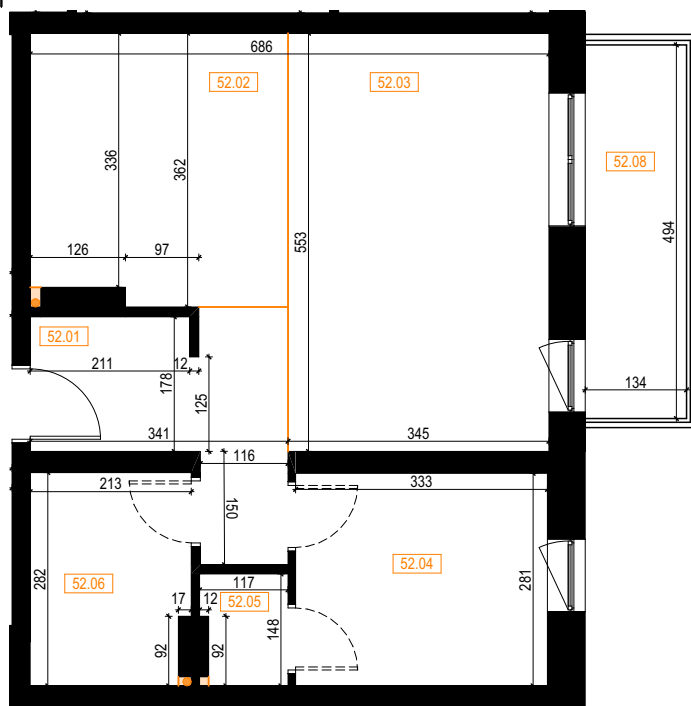
| LEGENDA |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| (52)    | Numer lokalu                                            |
| —       | Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia       |
| ▨       | Lokal mieszkalny nr 52                                  |
| ▨       | Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 52               |
| ▨       | Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 52 |



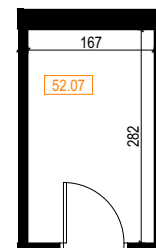
Rzut 2. piętra

skala 1:200

|                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Budynek mieszkalny wielorodzinny | Szkieł położenia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego                         | Lokalizacja budynku:<br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;<br>101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | symbol:<br>667   |
| Lokal mieszkalny nr 52           | Inwestor:<br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31 | Opracował:<br>mgr inż. architekt Daniel Czarnuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548                                            | data:<br>06.2025 |



Rzut 2. piętra skala 1:100



Rzut 2. piętra skala 1:100

| LEGENDA                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">52.1</span>                                                          | Numer pomieszczenia                                                                                                                                                                    |
| <span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>                                  | Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia                                                                                                                                      |
| <span style="border-bottom: 1px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></span>                                 | Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie                                                                                                      |
| $\pm 60 \rightarrow$                                                                                                       | Odległość na podstawie pomiaru                                                                                                                                                         |
| $\pm 60 \rightarrow$                                                                                                       | Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia                                                                                                                               |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> | Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejszy powierzchnię użytkową lokalu. |
| <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">15x15</span>                                                         | Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu                                         |

1. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Powierzchnie użytkowe jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.
4. Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
5. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
6. Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
7. Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
8. Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

| 52 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 52 |                |                     |                                |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Funkcja                                              | Nr pomieszczeń | Nazwa pomieszczenia | Nazwa kondygnacji macierzystej | Powierzchnia użytkowa |
| Lokal mieszkalny                                     |                |                     |                                |                       |
|                                                      | 52.01          | Komunikacja         | 2. piętro                      | 7,90                  |
|                                                      | 52.02          | Kuchnia             | 2. piętro                      | 12,02                 |
|                                                      | 52.03          | Salon               | 2. piętro                      | 19,08                 |
|                                                      | 52.04          | Sypialnia           | 2. piętro                      | 9,36                  |
|                                                      | 52.05          | Garderoba           | 2. piętro                      | 1,62                  |
|                                                      | 52.06          | Łazienka            | 2. piętro                      | 5,85                  |

55,83 m<sup>2</sup>

| Pomieszczenie przynależne |       |                  |           |                            |
|---------------------------|-------|------------------|-----------|----------------------------|
|                           | 52.07 | Pom. przynależne | 2. piętro | 4,71                       |
|                           |       |                  |           | 4,71 m <sup>2</sup>        |
|                           |       |                  |           | <b>60,54 m<sup>2</sup></b> |

| 52 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 52 |                |                     |                                |                           |
|------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Funkcja                                        | Nr pomieszczeń | Nazwa pomieszczenia | Nazwa kondygnacji macierzystej | Powierzchnia użytkowa     |
| Taras / balkon                                 |                |                     |                                |                           |
|                                                | 52.08          | Balkon              | 2. piętro                      | 6,62                      |
|                                                |                |                     |                                | <b>6,62 m<sup>2</sup></b> |

|                                         |                                                                                                            |                                                                                                                                                |                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b> | <b>Szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego</b>                                    | <b>Lokalizacja budynku:</b><br>identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń | <b>symbol:</b><br>667   |
| <b>Lokal mieszkalny nr 52</b>           | <b>Inwestor:</b><br>Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa<br>97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31 | <b>Opracował:</b><br>mgr inż. architekt Daniel Czarnuch<br>nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548                                         | <b>data:</b><br>06.2025 |