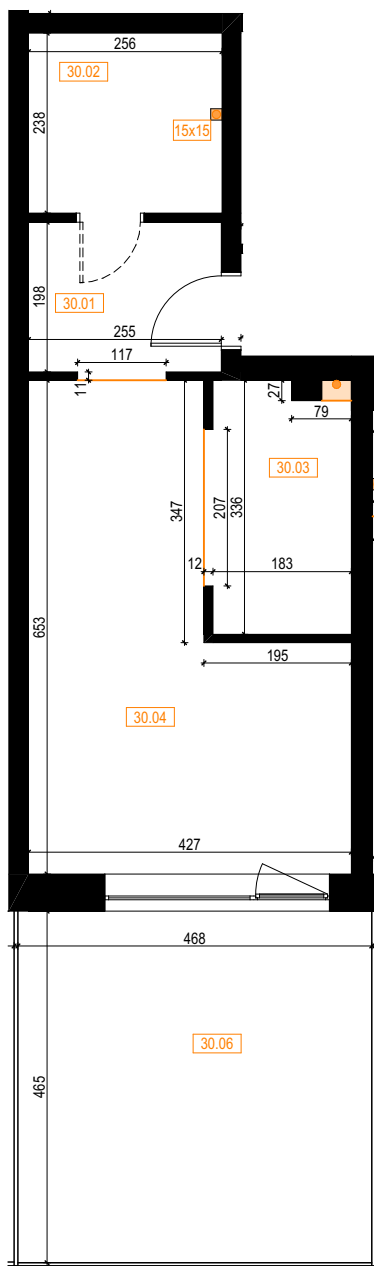


LEGENDA	
	Numer lokalu
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Lokal mieszkalny nr 30
	Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 30
	Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 30

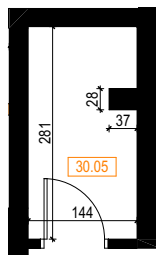


Rzut parteru skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkieło położenia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
	Lokal mieszkalny nr 30	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czarnuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548
			data: 06.2025



Rzut parteru skala 1:100



Rzut parteru skala 1:100

LEGENDA

30.1	Numer pomieszczenia
■	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
—	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
60	Odległość na podstawie pomiaru
60	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
■	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejszy powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

30 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 30

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal mieszkalny				
	30.01	Komunikacja	Parter	5,18
	30.02	Łazienka	Parter	6,07
	30.03	Kuchnia	Parter	6,18
	30.04	Salon	Parter	21,12
				38,55 m ²

Pomieszczenie przynależne

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
	30.05	Pom. przynależne	Parter	3,94
				3,94 m ²
				42,49 m ²

30 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 30

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Taras / balkon				
	30.06	Taras	Parter	21,76
				21,76 m ²

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Powierzchnie użytkowa jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrębie tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego

Lokalizacja budynku:
identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;
101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń

symbol:
667

Lokal mieszkalny nr 30

Inwestor:
Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa
97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31

Opracował:
mgr inż. architekt Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548

data:
06.2025