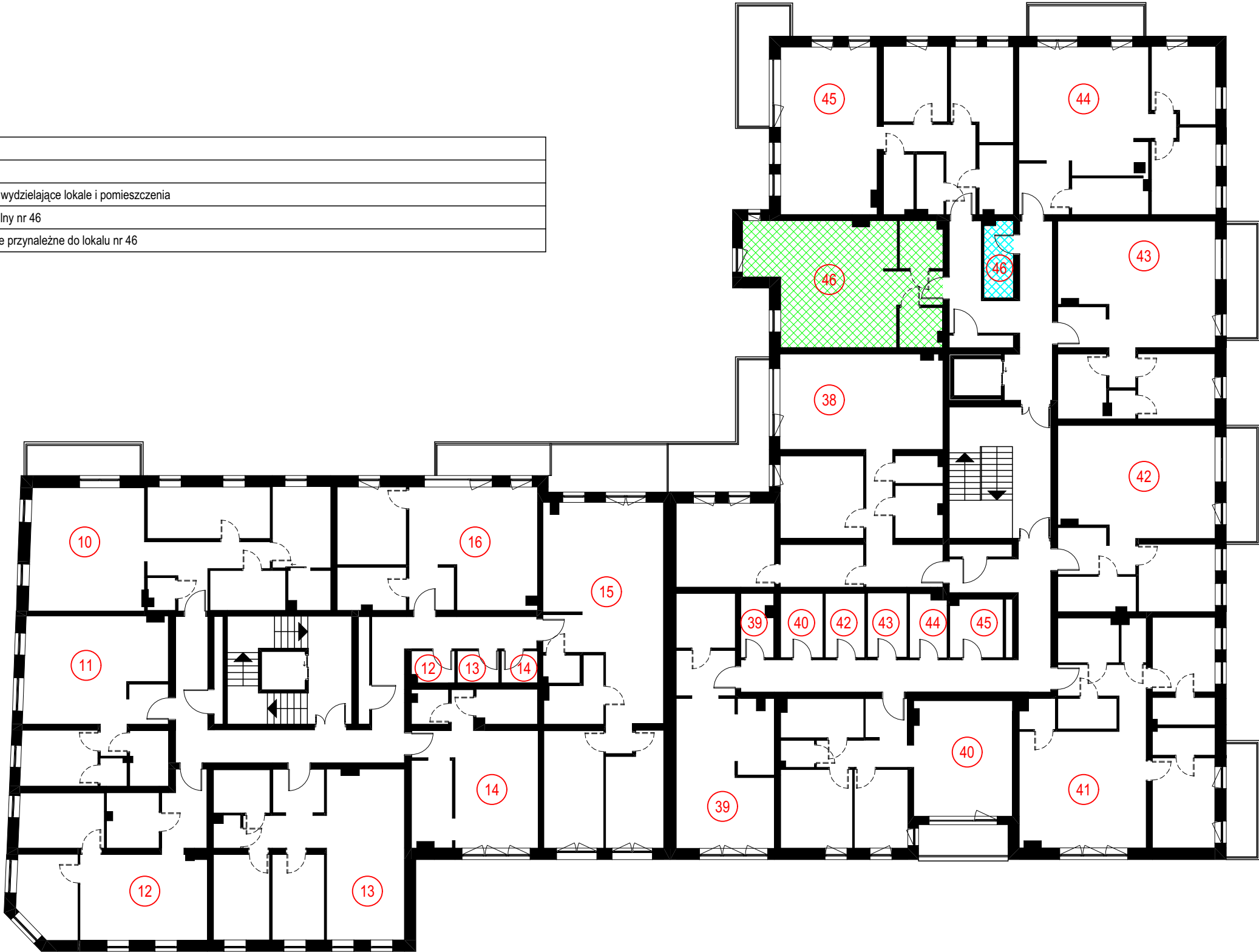


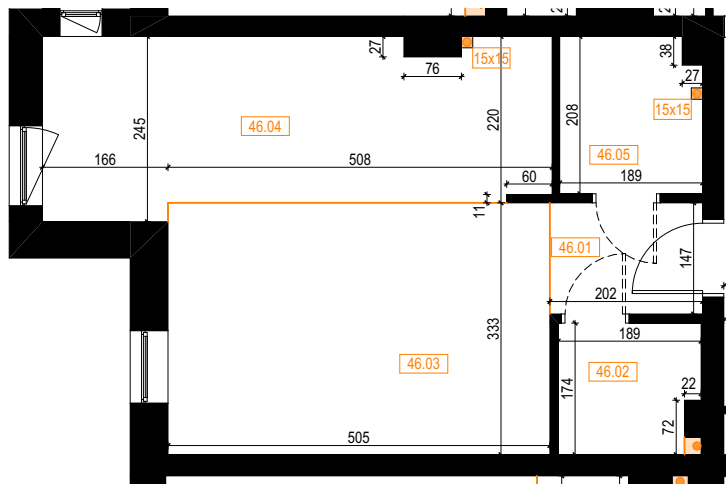
LEGENDA	
	Numer lokalu
	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
	Lokal mieszkalny nr 46
	Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 46



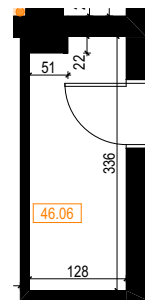
Rzut 1. piętra

skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkic położenia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal mieszkalny nr 46	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czamuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w LOIA: LO 0548	data: 06.2025



Rzut 1. piętra skala 1:100



Rzut 1. piętra skala 1:100

LEGENDA

46.1	Numer pomieszczenia
—	Trwale ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
—	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
60	Odległość na podstawie pomiaru
60	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
15x15	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

46 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 46

Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal mieszkalny				
	46.01	Komunikacja	1. piętro	2,97
	46.02	Garderoba	1. piętro	3,13
	46.03	Salon	1. piętro	16,82
	46.04	Kuchnia	1. piętro	14,95
	46.05	Łazienka	1. piętro	3,81

41,68 m²

Pomieszczenie przynależne

	46.06	Pom. przynależne	1. piętro	4,19
--	-------	------------------	-----------	------

4,19 m²

				45,87 m²
--	--	--	--	----------------------------

1. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Powierzchnie użytkowa jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrysie tynków wewnętrznych.

4. Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

5. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).

6. Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.

7. Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.

8. Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego

Lokalizacja budynku:
identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;
101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń

symbol:
667

Lokal mieszkalny nr 46

Inwestor:
Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa
97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31

Opracował:
mgr inż. architekt Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548

data:
06.2025