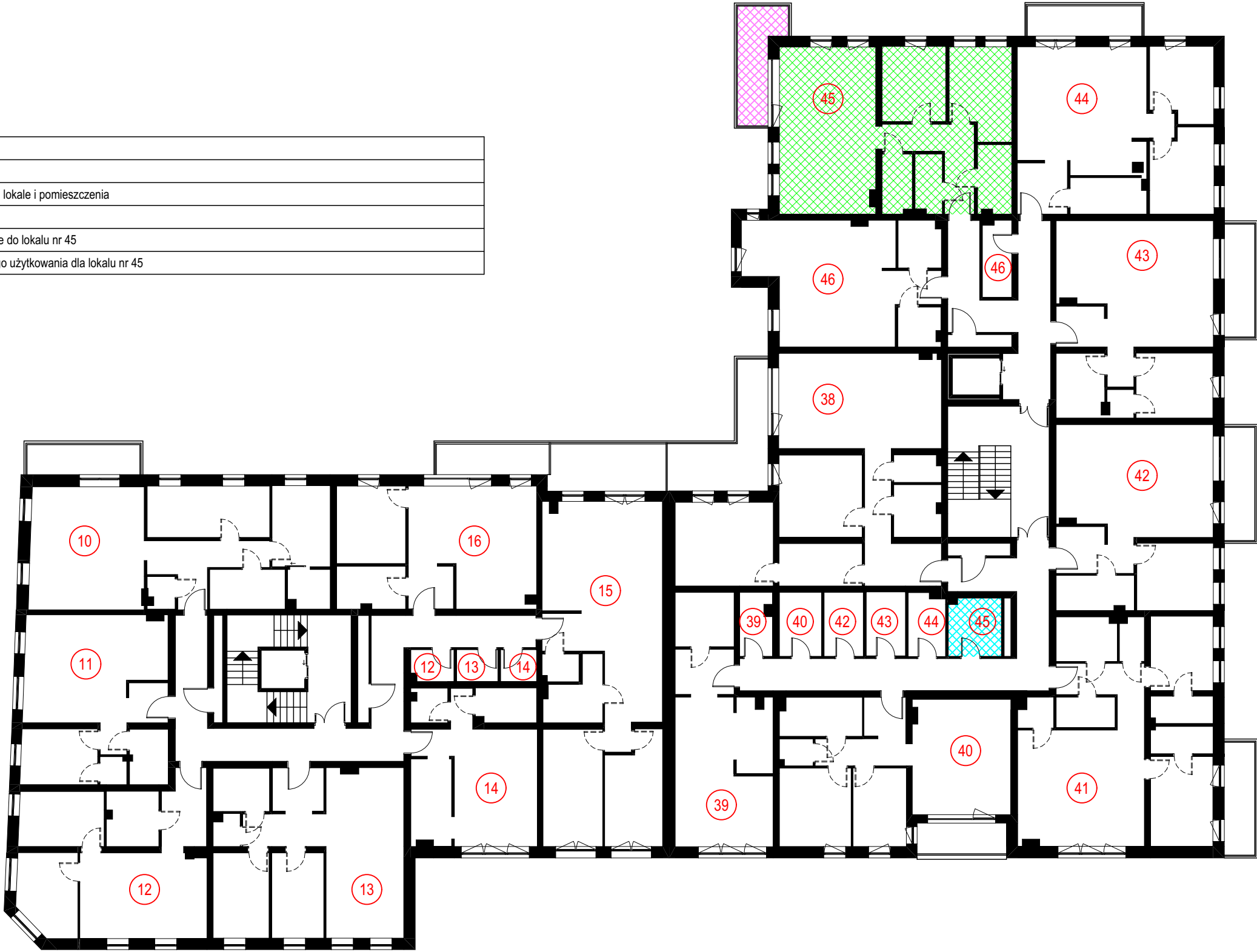


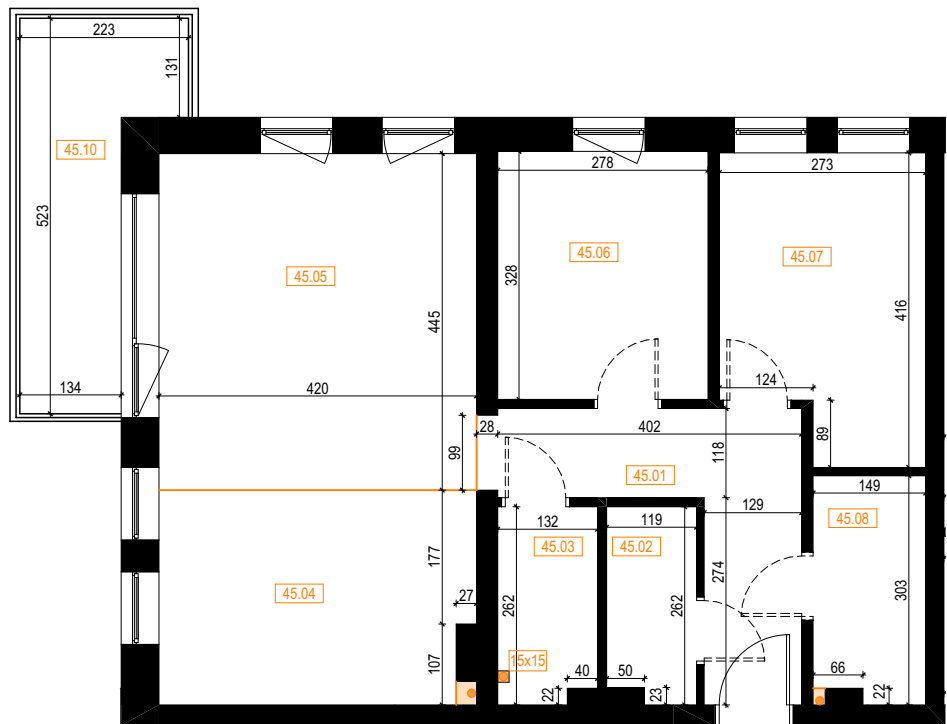
LEGENDA	
(45)	Numer lokalu
—	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
▨	Lokal mieszkalny nr 45
▨	Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 45
▨	Taras/balkon do wyłącznego użytkowania dla lokalu nr 45



Rzut 1. piętra

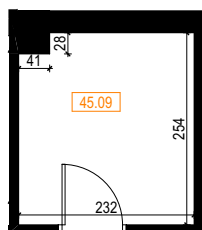
skala 1:200

Budynek mieszkalny wielorodzinny	Szkic położenia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego	Lokalizacja budynku: identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992; 101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń	symbol: 667
Lokal mieszkalny nr 45	Inwestor: Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa 97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31	Opracował: mgr inż. architekt Daniel Czamuch nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w LOIA: LO 0548	data: 06.2025



Rzut 1. piętra

skala 1:100



Rzut 1. piętra skala 1:100

LEGENDA	
45.1	Numer pomieszczenia
—	Trwałe ściany wydzielające lokale i pomieszczenia
—	Założony podział pomieszczeń w obrębie jednego lokalu ze względu na przeznaczenie
↔ 60	Odległość na podstawie pomiaru
↔ 60	Odległość na podstawie założonego podziału pomieszczenia
■	Pion instalacji bez obudowy stanowi część wspólną i nie jest zaliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Pion instalacji z ewentualną zabudową pomniejsza powierzchnię użytkową lokalu.
15x15	Założone wymiary ewentualnej zabudowy pionów instalacji, która będzie stanowić część wspólną i będzie pomniejszać powierzchnię użytkową lokalu

45 Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 45				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Lokal mieszkalny				
	45.01	Komunikacja	1. piętro	8,56
	45.02	Garderoba	1. piętro	3,00
	45.03	Łazienka	1. piętro	3,35
	45.04	Kuchnia	1. piętro	11,64
	45.05	Salon	1. piętro	18,69
	45.06	Pokój	1. piętro	9,12
	45.07	Sypialnia	1. piętro	10,25
	45.08	Łazienka	1. piętro	4,37

68,98 m²

Pomieszczenie przynależne				
	45.09	Pom. przynależne	1. piętro	5,78
				5,78 m ²
				74,76 m ²

45 Zestawienie tarasów / balkonów lokalu nr 45				
Funkcja	Nr pomieszczeń	Nazwa pomieszczenia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Powierzchnia użytkowa
Taras / balkon				
	45.10	Balkon	1. piętro	8,17
				8,17 m ²

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Powierzchnie użytkowa jest obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym tj. na dzień wykonywania pomiarów w obrębie tynków wewnętrznych.
- Powierzchnia użytkowa jest mierzona na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu i służących wyłącznie dla danego lokalu (rury, kanały).
- Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego ścianek działowych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Podana powyżej powierzchnia jest powierzchnią użytkową NETTO.
- Rzut lokalu ma charakter poglądowy i może różnić się od stanu rzeczywistego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia do niego przynależnego

Lokalizacja budynku:
identyfikator działki: 101709_4.0008.2991; 101709_4.0008.2992;
101709_4.0008.2993; ul. Targowa 3; 98-300 Wieluń

symbol:
667

Lokal mieszkalny nr 45

Inwestor:
Iwona Ucińska OPUS Spółka Komandytowa
97-420 Szczerców, ul. Kazimierza Wielkiego 31

Opracował:
mgr inż. architekt Daniel Czarnuch
nr upr.: 2/R-82/ŁOIA/07; nr w ŁOIA: LO 0548

data:
06.2025